

**ZONENPLAN  
DARSTELLUNG ÄNDERUNGEN**

**SITUATION 1:5000**  
16. AUGUST 2024

**MITWIRKUNG**



**FESTLEGUNGEN**

**BAUZONEN**

- W11 Wohnzone II
- W12 Wohnzone II
- W15 Wohnzone II
- WG12 Wohn- und Gewerbezone III
- WG15 Wohn- und Gewerbezone III
- A18 Arbeitszone III
- K12 Kernzone III
- K15 Kernzone III
- OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen III
- FIB O Freihaltezone innerhalb Bauzone Ortsplanung III

Lärmempfindlichkeitsstufe

**NICHTBAUZONEN**

- WE Weilerzone III
- aB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ausserhalb Baugebiet III
- IE G Intensiverholungszone Gastronomie III
- L Landwirtschaftszone III
- FaB O Freihaltezone ausserhalb Bauzone Ortsplanung III
- FaB NH Freihaltezone ausserhalb Bauzone Natur- und Heimatschutz III
- SaB G Schutzzone ausserhalb Bauzone Gewässerschutz III

**WEITERE FESTLEGUNGEN**

- SNP P Sondernutzungsplanpflicht
- BN Besondere Nutzungsart gemäss Art. 7 lit. b PBG  
1 Mindestgewerbeanteil von mind. 30% der Geschossfläche

**ZONENÜBERLAGERUNGEN**

- Fue WS Freihaltezone für Wintersport
- Fue WS Freihaltezone für Wintersport aufzuheben

**HINWEISE**

- WG IB Festgelegte Waldgrenze
- G stWG Gebiet mit statischer Waldgrenze
- WA Wald
- GW Gewässer
- VF IB Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
- VF aB Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

